

LEASINGKONTRAKT.

Leasinggiver: _____

Leasingtager: _____

Beskrivelse af leasinggenstandene:

Samtlige driftsmidler og inventar som pr. _____ er beroende i supermarkedet beliggende _____, samt den til forretningen hørende goodwill.

(alternativt beskrivelse af det inventar der indsættes)

Ikrafttræden:

Kontrakten træder i kraft den _____.

Leasingafgift:

Den årlige leasingafgift udgør kr. _____ ekskl. moms.

Leasingafgiften indeksreguleres ikke.

Det er aftale at leasingafgiften ___ år efter leasingaftalens ikrafttrædelsestidspunkt nedsættes til årlig kr. _____ ekskl. moms.

Betaling af leasingafgiften:

Leasingafgiften betales månedsvis forud.

Depositum:

Der betales ikke depositum for leasingkontrakten.

Forsikring:

Leasingtager tegner og betaler udgiften til forsikring af leasinggenstandene til fuld- og nyværdi. Forsikringen tegnes med panthaverdeklaration til fordel for leasinggiver. Leasinggiver skal have kopi af den til enhver tid gældende police.

Garanti:

Leasinggiver garanterer ved kontraktens ikrafttræden, at det leasede er i fuld anvendelig og brugbar stand - herunder myndighedsgodkendt.

Vedligeholdelse og fornyelse:

Leasingtager betaler samtlige udgifter til det leasedes reparationer og vedligeholdelse. Leasingtager, er forpligtet til at tegne de for det leasede normale og påkrævede serviceaftaler. Leasingtager, er forpligtet til, at holde det leasede i god, brugbar og vel vedligeholdt stand.

Leasinggiver betaler alle investeringer til fornyelse af inventar og driftsmidler mv. i supermarkedet.

Ved gentagne reparationer på de leasede driftsmidler og inventar, er leasingtager berettiget til at kræve inventaret udskiftet.

Afståelse:

Nærværende leasingkontrakt kan kun afstås til en af leasinggiver godkendt privat købmand og kun i forbindelse med samtidig afståelse af lejemålet, hvori det leasede beror. I det hele taget er erhvervslejekontraktens afsnit "afståelsesret" og "fremlejeret" gældende for nærværende leasingkontrakt.

Ophør:

Kontrakten kan, af leasingtager kun opsiges i forbindelse med samtidig opsigelse af lejemålet, hvori det leasede beror. Der vil i påkommende tilfælde gælde samme opsigelsesbestemmelser som for lejemålet. Det leasede skal afleveres i god, brugbar og vel vedligeholdt stand.

Misligholdelse:

Som misligholdelsesgrund anføres manglende betaling af leasingafgift udover 4 dage efter forfald, manglende betaling af forsikringspræmie, således at forsikringen bringes til ophør samt væsentlig undladelse af vedligeholdelse af det leasede. Misligholdelse af nærværende kontrakt betragtes som samtidig misligholdelse af Erhvervslejekontrakt vedr. ejendommen det leasede er placeret i.

I tilfælde af misligholdelse betaler leasingtager samtlige omkostninger, som herved pådrages leasinggiver - herunder erstatning for de omkostninger, der vil være forbundet med at bringe det leasede i god og brugbar stand samt værende behørig serviceret efter reglerne herom.

Ejendomsret:

Ejendomsretten til det leasede tilhører stedse leasinggiver, og leasingtager erhverver ikke på grundlag af denne aftale nogen ejendomsret.

Moms:

Samtlige de i nærværende kontrakt nævnte ydelser tillægges den til enhver tid gældende momssats.

Overdragelse af leasinggivers rettigheder:

Leasinggiver kan uhindret transportere sine rettigheder i h. t. denne kontrakt til tredjemand.

Diverse:

Leasingtager, er bekendt med, at nærværende leasingkontrakt ikke er nogen normal kontrakt- herunder at leasingtagers forpligtelser er mere vidtgående end normale leasingkontrakter.

_____, den

Som leasinggiver:

Juridisk navn

_____, den

Som leasingtager:

Juridisk navn