

### Hvad får jeg som anpartshaver ud af det?

Som anpartshaver i Bælum Butikshus ApS er du med til at realisere opførelsen af et nyt butikshus i Bælum, som udlejes til dagligvarebutik.

Da lejen af Butikshuset udgør en procentdel af omsætningen i butikken, vil anpartshaverne få del i denne indtægt igennem forøgelse af anpartens værdi. Det betyder, at des mere salg des større huslejeindtægt og dermed større værdi af anpartskapitalen. Lejeindtægten har en fastsat minimumsgrænse, som sikrer ejerne en vis indtægt. Som anpartshaver fungerer du derfor som "ambassadør", der på frivillig basis er med til at promovere butikken og indkøbsmulighederne i byen, for på den måde at være med til at øge salget i den nye butik.

Anpartshaverne vil efter 20 år have en gældfri bygning, med fortsat lejeindtægt.

### Generalforsamling

Som anpartshaver har du adgang til selskabets generalforsamling, hvor hvert anpartsbeløb på kr. 2.500,- giver én stemme. Der vil blive indkaldt til en årlig generalforsamling, hvor den valgte bestyrelse fremlægger årsregnskab og beretning til godkendelse.

### Hvordan bliver jeg anpartshaver?

Anparterne kan købes af privatpersoner eller andre juridiske personer (firmaer).

Videre arrangering af salg vil fremgå via opslag hos SPAR Bælum.

Butikshuset skal bygges i 2015  
- og vi vil gerne have dig med!

Mere end bare en købmandsbutik!



Henrik Hjorth  
Kartofler

Den Lune Bager  
*bagt i butikken i dag*

Halloweenarrangement

Sønderup Landkøkken  
Delikatessevarer

Har du spørgsmål, eller ønsker du yderligere oplysninger om projektet og anparts-køb, så er du velkommen til at kontakte os:

Mail: [info@baelumbutikshus.dk](mailto:info@baelumbutikshus.dk)

Tlf: 40556043



Facebook: Bælum Butikshus  
[www.baelumbutikshus.dk](http://www.baelumbutikshus.dk)

Med venlig hilsen  
Projektgruppen bag Bælum Butikshus

Bente Søgaard  
[bente22232430@gmail.com](mailto:bente22232430@gmail.com)

Søren Flou  
[soeren-flou@mail-online.dk](mailto:soeren-flou@mail-online.dk)

Henrik Bundgaard  
[henrik@tom-pedersen.dk](mailto:henrik@tom-pedersen.dk)

Allan Rank  
[allan@allanrank.dk](mailto:allan@allanrank.dk)

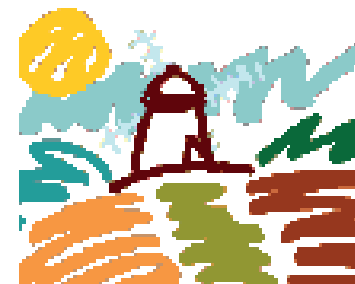
Sten Jensen (40556043)  
[prokit@post9.tele.dk](mailto:prokit@post9.tele.dk)

Mogens Juul Jensen  
[mjj0567@gmail.com](mailto:mjj0567@gmail.com)

Mie Bunde Larsen  
[miebl2006@gmail.com](mailto:miebl2006@gmail.com)

## Bælum Butikshus ApS

- Byen bygger hus



Vær med til at sikre fremtidig vækst i Bælum med opførelse af nyt butiks- og kulturhus.

Der udbydes nu borgeranparter til realisering af projektet.



### Hvad er Bælum Butikshus ApS?

Ønsket bag Bælum Butikshus er at skabe et lokalt samlingssted, der udover at skulle rumme byens dagligvarehandel, også skal være base for kulturelle oplevelser samt et samlingssted for alle byens borgere.

Butikshuset skal placeres på Vestergade i Bælum, som er byens hovedfærdselsåre med et stigende antal gennemkørende. Her vil butikken ligge tæt på skole, hal, ældrecenter, ungdomsskole, børnehave og fritidsordning. Grunden er disponeret og indretningsplaner, tegninger og byggetilladelse er godkendt.

Det er vigtigt, at byen er i udvikling for at sikre vækst, samt gøre byen attraktiv for tilflyttere, erhvervsliv, skole og foreningsliv. Det vurderes, at projektet vil sikre boligpriserne i byen, og at tilflytningen til byen øges.

Udviklingen i den nuværende Spar butik på Østergade er på mange måder begrænset. Over årene er der dog, på trods af de små lokaler, skabt en stor vækst i salget. De fuldt udnyttede lokaler gør det dog umuligt at vækste yderligere. Ligesom logistik og parkeringsmuligheder er utidssvarende. En ny dagligvarebutik vil derfor gøre det muligt at bevare dagligvarehandlen i Bælum samt skabe mulighed for større udvalg og sortiment.

### Bælum Butikshus ApS

Bælum Butikshus ApS er selskabet, der står bag realiseringen af Bælum Butikshus. Selskabet styres af en generalforsamlingsvalgt bestyrelse.

Dele af finansieringen af butikshuset er tænkt gennem borgeranparter. Borgeranparterne er en mulighed for, at byens borgere kan blive en aktiv del af byens fremtidige udvikling. Dette ved at være med til at skabe og fastholde arbejdspladser og bosætning i byen og nærområdet. Borgeranparterne vil derudover også sikre et bredt funderet lokalt ejerskab, der sikrer flest mulige interessefællesskaber i området samt vise at, **Bælum er en by med vilje til udvikling.**

Selskabet Bælum Butikshus ApS fungerer som ejer af grund og bygninger på Vestergade 24e i Bælum. Butikslokalerne vil blive udlejet med henblik på dagligvarehandel. Selskabet er dermed ikke ejer af dagligvarehandlen, men fungerer som ejer og udlejer af bygninger og grund.

En markedsanalyse udarbejdet af Sparkæden konkluderer, at grundlaget for ny dagligvarebutik i Bælum er til stede.

### En væsentlig faktor for den fremtidige udvikling i Bælum er blandt andet at byen bevarer sin dagligvarehandel.



### Hvad er en anpart?

*“En anpart er en ejerandel af en virksomhed. For anpartshaver er anparten det beløb, som man har investeret i anpartsselskabet”*

### Der udbydes 1.000 anparter til en stykpris på 2.500 kr.

Det betyder, at man ved køb af 1 anpart i Bælum Butikshus ApS investerer 2.500 kr. i projektet. Der er mulighed for at købe flere anparter i selskabet, dog højst 200 stk. pr anpartshaver.

Købmanden har på forhånd selv tegnet sig for 200 anparter.

Ved stor interesse har bestyrelsen mulighed for at åbne for endnu en udbudsrunde og derved nedbringe gælden endnu hurtigere.

### Hvad hæfter jeg for?

Som anpartshaver hæfter du kun for anpartens størrelse. Dette betyder, at anpartshaver i tilfælde af Bælum Butikshus ApS´ konkurs kun taber de penge, som han/hun har investeret i anparter. Anpartshaver vil ikke blive ramt økonomisk ved lukning af dagligvarehandlen, da man som anpartshaver kun har anpart i bygninger og grund.

